

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 29

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 358,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

29 789

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	54 132	53 402	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	53 551	53 551
			2.банк.1,5%	1 089	1 089
Вывоз ТБО, ЖБО	4 096	4 041	по актам выполненных работ	673	673
Вывоз ТБО (РДС)	5 863	5 784		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>64 091</b>	<b>63 227</b>		<b>55 313</b>	<b>55 313</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 544	2 510		2 916	2 916
Водоотведение	2 353	2 321		2 353	2 353
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 897</b>	<b>4 831</b>		<b>5 269</b>	<b>5 269</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>68 988</b>	<b>68 057</b>		<b>60 582</b>	<b>60 582</b>
пени	4 632	4 570			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>73 620</b>	<b>72 627</b>		<b>60 582</b>	<b>60 582</b>
Сумма переплаты (задолженности)					12 045
процент оплаты арендаторы		98,65			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>41 834</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Комсомольская д. 29**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 358,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**29789**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	637,774
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	637,774
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Ремонт освещения на 1 этаже	464
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	637,774
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	637,774
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Замена ламп в МОП	64
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	637,774
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	637,774
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	895,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 282
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	895,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Вывоз и погрузка мусора, снос сараев после пожара	35 515
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	895,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	895,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Досудебная работа с должниками	600
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	895,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 358,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	895,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	79,56
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
<b>Итого:</b>		<b>53 551</b>